

Carl Ejnar Baastrup
Østerskovvej 20
8670 Låsby

Landzonetilladelse og tilladelse til at nedsive spildevand

Skanderborg Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere et nedsivningsanlæg i en jordhøj, til rensning af husspildevand fra ejendommen:

Adresse: Østerskovvej 18 + 20+, Galtenevej 20, 8670 Låsby
Matr. nr.: 25A, Låsby By, Låsby

Afgørelse

Vi vurderer, at det ansøgte anlæg opfylder vilkårene i Spildevandsbekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb, og du vil straks få besked, hvis der modtages en klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Tilladelsen skal udnyttes inden 3 år, hvorefter den bortfalder uden yderligere varsel. Det er et krav, at det er en autoriseret kloakmester, der udfører anlægget, i overensstemmelse med betingelserne, og færdigmelder det inden 4 uger efter etablering. Da ejendommen afkobles den offentlige kloak, er der vilkår om at afkoblingen også færdigmeldes.

Redegørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og uden for kloakopland, men i oplandet til Lyngbygårds Å og Brabrand Sø, der i vores spildevandsplan, er udpeget som opland med OP rensekrav. Det vil sige at der i området, er krav om reduktion af organisk stof og fosfor.

Der er 3 boliger på ejendommen, men anlægget er kun dimensioneret til 10 PE – pt bor der 5 personer.

Der tilføres kun husspildevand til anlægget.

Vilkår

Den ønskede tilladelse gives hermed på følgende betingelser:

Dato

19. oktober 2022

Sagsnr.: 06.01.05-P19-57-22

Din reference

Bente Uhre

Tlf.: 87947748

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

- at husspildevandet inden nedsivning i jorden passerer en bundfældningstank, som overholder kravene i Spildevandsbekendtgørelsen og skal udluftes efter leverandørens anvisning,
- at drænvand, tagvand og overfladevand ikke ledes til bundfældningstanken eller nedsivningsanlægget,
- at dæksel på bundfældningstanken er synlig og ligger over terrænhøjde. Dækslet må kun bestå af 1 låg, være let at tage af og veje under 25 kg,
- at bundfældningstanken placeres max. 25 m fra adgangsvej for slamsuger,
- at nedsivningsanlægget etableres som et jordhøjsanlæg (se nedenstående figur) med fælles udgravning og min. 0,8 m sand af jordtype A. Desuden skal man i anlægsfasen være opmærksom på følgende:
 - muld afrømmes 0,2 - 0,3 m
 - at anlægget etableres helt vandret, hvis udsivning i bunden skal undgås
 - at der anvendes graveskovl med tænder
 - at jorden ikke glattes/glittes under udgravningen så revner og sprækker lukkes.
 - at bunden af nedsivningsanlægget (fordelerlaget) placeres mindst 1,25 m over højeste grundvandsstand,
- at nedsivningsanlægget dimensioneres, placeres og udføres, så der ikke opstår overfladegener eller uhygiejniske forhold. Sivestrengene udføres i min. **90 meters længde** – dog max. 25 m pr. streng ved pumpeløsning,
- at pumpens kapacitet skal være tilstrækkeligt til at sætte hele fordeler systemet under tryk og pumpesumpen skal være så stor, at der ved hver pumpning udpumpes et volumen der er 5 gange større end det samlede volumen af rørene i trykssystemet,
- **at vandforsyningen DGU 88.18 sløjfes at en autoriseret brøndborer,**
- at nedsivningsanlægget placeres som ansøgt og mindst 5 m fra bygninger og skel, 25 m fra søer, drænledninger, vandløb og grøfter,
- at afløbsinstallationerne udføres af en autoriseret kloakmester i henhold til indsendte ansøgning og tegning, og udføres i overensstemmelse med DS 432, norm for afløbsinstallationer,
- at nedsivningsanlægget og afkoblingen til offentlig kloak færdigmeldes og først herefter opdateres BBR. Denne blanket kan anvendes til [færdigmelding](#), og sendes til os, gerne på spildevand@skanderborg.dk.

Anbefalinger

Vi har følgende anbefalinger til driften af bundfældningstanken og nedsivningsanlægget:

- at bundfældningstanken tømmes efter behov og minimum 1 gang om året. Bundfældningstanken er tilmeldt den kommunale tømningsskema, og tømmes af Skanderborg Forsyning A/S 1 gang om året. Hvis der er behov for flere tømninger, påhviler det grundejer at bestille tømning,
- at bundfældningstanken ikke tilledes kemikalier, der kan standse rådneprocessen fx. terpentiner, benzin, olie, stærke kalkfjerningsmidler mv.,
- at ting som ikke eller kun vanskeligt går i forrådnelse, ikke tilledes bundfældningstanken. Det kan f.eks. være kaffegrums, cigaretskoder, klude, bleer, hygiejnebind mv.,
- at udluftningsrør ikke tildækkes, så funktionen hindres,
- at arealet over sivedrænen ikke belastes med færdsel, så jorden komprimeres,
- at der købes vaske- og rengøringsmidler uden [Lineære Alkylbensulfonater \(LAS\)](#)

Anlæggets opbygning

Der etableres en ny bundfældningstank fra Watercare med et volumen på 4000 liter. Bundfældningstanken er oplyst til ikke at være med integreret pumpe.

Da nedsivningsanlægget etableres som et jordhøjsanlæg i fælles udgravning, er der ikke udtaget jordprøver. Princippet i et jordhøjsanlæg er, at spildevandet renses i sandmilen, og at det

rensede spildevand siver ned i jorden under anlægget. Det rensede spildevand forventes ikke at stoppe revner og sprækker i jorden til, da det organiske stof allerede forventes omsat i sandmilen. Sivestregene skal være min. 90 m og placeres så højt som muligt i milen, for at sikre iltrige forhold til omsætning af det organiske stof i spildevandet. Da anlægget etableres som et jordhøjsanlæg, forventes der ikke at være problemer med grundvand.

Forhold til anden lovgivning

Vi har undersøgt, om nedsivningsanlægget kan give problemer i forhold til:

- Jordforurening
- Grundvand
- Fortidsminder
- Natura 2000
- Beskyttede naturtyper
- Fredninger
- Bygge og beskyttelseslinjer

Vores vurdering giver anledning til følgende bemærkninger:

Ejendommen får drikkevand fra Låsby Korsvej Vandværk, og der er ingen drikkevandsforsyninger indenfor 300 m. Ejendommen har dog en supplerende vandforsyning DGU 88.18, ca. 215 m fra det planlagte nedsivningsanlæg. Denne vandforsyning skal sløjfes, da der ikke er besætning på ejendommen mere. Det vurderes, at anlægget kan placeres som ansøgt, uden at det udgør en risiko for forurening af drikkevandsboringer.

Anlægget etableres i en lysning på et areal, som er omgivet af træer og skov.

Hvis der findes spor af fortidsminder ved jordarbejdet, er I forpligtiget til at standse arbejdet og kontakte Skanderborg Museum.

Det er ejerens ansvar at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger (el, gas, telefon, m.m.) på arealet. Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis der sker skade på ledningerne, kan man blive mødt med et erstatningskrav.

Der er i et vandhul ca. 220 m øst for det planlagte nedsivningsanlæg, fundet bilag IV art, stor vandsalamander. Vi vurderer på baggrund af projektets beskedne omfang samt det oplyste og undersøgte om afstande til § 3-natur, Natura 2000-områder samt kendte og potentielle forekomster af bilag IV-arter. At etableringen af nedsivningsanlægget hverken vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Høring

Sagen har ikke været i høring, da anlægget ikke forventes at få indvirkninger for de nærmeste naboer eller andre.

Offentliggørelse

Tilladelser efter Planloven bliver offentliggjort på vores hjemmeside: www.skanderborg.dk den 19. oktober 2022.

Klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk og efterfølgende i Ugebladet Skanderborg. Afgørelsen kan i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen ikke

påklages til anden administrativ myndighed. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. **Klage skal indgives inden 17. november 2022.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via [Klageportal Nævnenes Hus](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for os via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til os. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked når vi sender den videre.

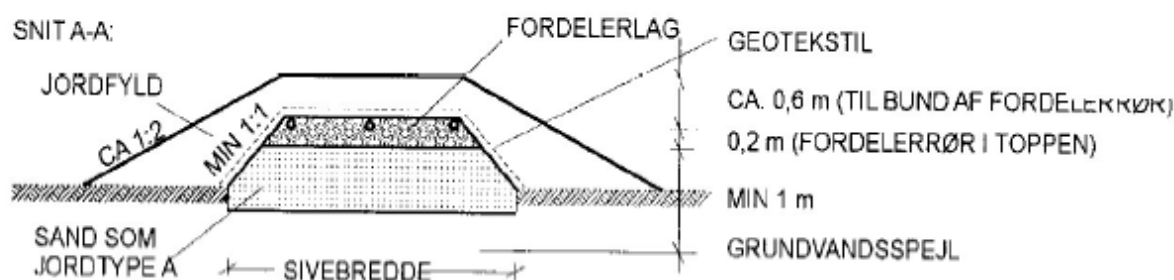
Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Fritagelse fra klageportalen](#).

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter meddelelse af afgørelse.

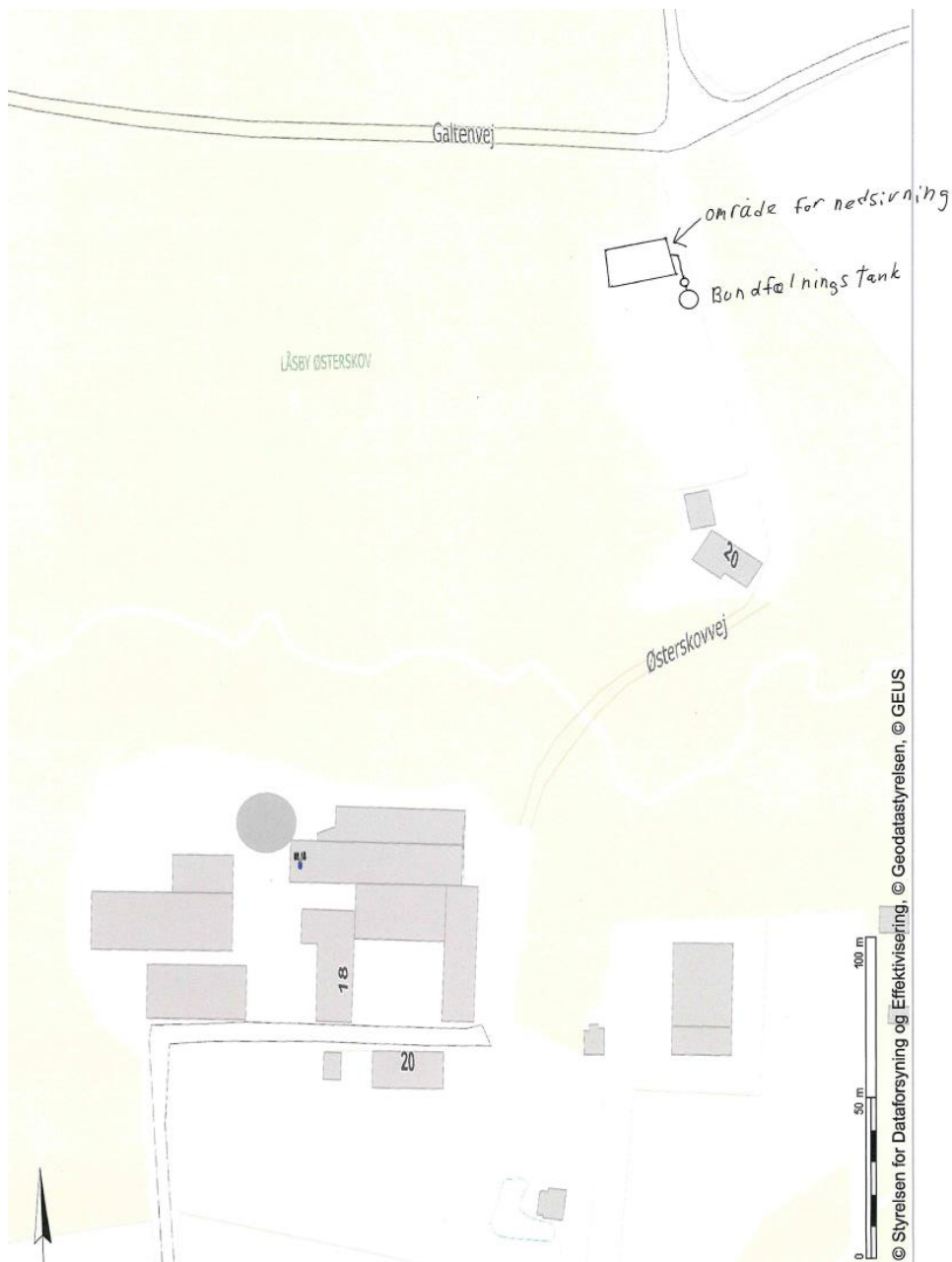
Lovgrundlag

- Spildevandsbekendtgørelsen - Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21.06.2021 - Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4
 - § 37 – opfyldelse af vilkår for anlæg
 - § 30 – anvendelseskrav til bundfældningstanken
 - § 42 – tilladelsen kan ikke påklages
- Planloven - Erhvervsministeriets bekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning
 - § 35 – landzone tilladelse
- Miljøbeskyttelsesloven – Miljøministeriets lov om Miljøbeskyttelse nr. 100 af 19.01.2022
 - § 19 – tilladelse til etablering
 - § 78a – tilladelsens gyldighed
 - § 101 – søgsmål
- Museumsloven – Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 358 af 8.04.2014
 - § 27 stk. 2 – arkæologisk kulturarv
- Naturbeskyttelsesloven - Miljøministeriets lov om Naturbeskyttelse nr. 240 af 13.03.2019
 - § 3 – beskyttede naturtyper m.v.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 2 af 1999: "Nedsivningsanlæg op til 30PE"
- Rørcenter-anvisning nr. 13, februar 2007, bilag 2

Skitse



Figur 1 viser principskitse for et jordhøjsanlæg



Figur 2 viser placeringen af anlægget i forhold til Østerskovvej 20 og Galtenevej 20,

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening i Skanderborg Kommune, skanderborg@dof.dk
- Skanderborg Museum, Adelgade 5, Postboks 447, 8660 Skanderborg, info@skanderborgmuseum.dk

Med venlig hilsen

Bente Uhre
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

